

DỰ THẢO

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện dự án đầu tư Siêu thị và văn phòng cho thuê Lilama5
và xin ý kiến thực hiện thời gian tới

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CP LILAMA 5

Căn cứ vào Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty cổ phần Lilama 5;

Căn cứ kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2017 đã được đại hội đồng cổ
đồng thường niên năm 2016 thông qua;

Hội đồng quản trị xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 về
chủ trương triển khai thực hiện đầu tư dự án Siêu thị và Văn phòng cho thuê Lilama 5
tại Bỉm Sơn như sau:

1. Tình hình thực hiện dự án:

Ngày 13 tháng 6 năm 2006, Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa ra Quyết định số:
1645/QĐ-UBND về việc “Thu hồi đất của Công ty Lắp máy và Xây dựng số 5” với
lý do sử dụng đất không hiệu quả, tuy nhiên sau đó khu đất vẫn chưa được giao cho
đơn vị nào sử dụng, ngày 19 tháng 8 năm 2010 Công ty cổ phần Lilama 5 có tờ trình
số 310/CTCP-Lilama5 trình Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xin lập dự án xây dựng
Trung tâm thương mại Lilama 5 và đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa đồng ý
bằng công văn số: 5130/UBND-CN, ngày 21/9/2010, do diện tích khu đất không đạt
tiêu chuẩn để xây dựng trung tâm thương mại nên Công ty cổ phần Lilama 5 đã xin
điều chỉnh dự án thành Siêu thị và Văn phòng cho thuê và được Ủy ban nhân dân tỉnh
Thanh Hóa chấp thuận bằng công văn số: 3499/UBND-CN, ngày 6/5/2014.

Ngày 9/6/2011, Công ty cổ phần Lilama 5 đã ký hợp đồng tư vấn xây dựng số
111/2011/HĐ-TVXD với Viện quy hoạch xây dựng Thanh Hóa để khảo sát, thiết kế,
lập dự án đầu tư xây dựng Siêu thị và Văn phòng cho thuê Lilama 5 tại phường Ba
Đình, thị xã Bỉm Sơn, hai bên đã thực hiện xong các công việc:

- Khảo sát địa chất;
- Khảo sát địa hình, lập bản đồ địa hình khu đất;
- Lập xong bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất;
- Thuyết minh phương án đầu tư;
- Thiết kế cơ sở + Khái toán tổng mức đầu tư.

Thực tế, trong những năm 2011 đến 2015 tình hình tài chính Công ty hết sức
khó khăn, nên công tác đầu tư chậm triển khai so với quy định.

Ngày 18/01/2016, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa có văn bản số:
579/UBND-THKH chấm dứt chủ trương cho Công ty cổ phần Lilama5 thực hiện dự
án đầu tư xây dựng Siêu thị và Văn phòng cho thuê Lilama5 tại phường Ba Đình, thị
xã Bỉm Sơn.

Ngày 30/01/2016, Công ty cổ phần Lilama 5 đã có văn bản số: 61 TTr/LILAMA 5 - KH&ĐT về việc: Xin Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương cho Công ty cổ phần Lilama5 được tiếp tục đầu tư dự án.

Sau khi nhận được văn bản số: 61 TTr/LILAMA 5-KH&ĐT, ngày 30/01/2016 của Công ty cổ phần Lilama 5, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa đã có văn bản số 1488/UBND-THKH, ngày 22/02/2016 chỉ đạo các Sở Kế hoạch & Đầu tư, Sở Tài nguyên & Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công thương và Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn rà soát quá trình tham mưu giải quyết về đầu tư đối với dự án này, nghiên cứu đề nghị của Công ty cổ phần Lilama5 tại văn bản số 61, Căn cứ các quy định của pháp luật, có ý kiến đề xuất, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Ngày 03/03/2016, Sở Kế hoạch & Đầu tư có văn bản số : 655/SKHĐT-KTĐN báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa. Trong báo cáo Sở Kế hoạch & Đầu tư nêu đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa như sau:

“Yêu cầu Công ty cổ phần Lilama5 lập lại hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Siêu thị & Văn phòng cho thuê Lilama5 tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, đồng thời phải chứng minh được năng lực tài chính thực hiện dự án theo quy định. Giao cho Sở Kế hoạch & Đầu tư hướng dẫn Công ty cổ phần Lilama5 về hồ sơ chấp thuận chủ trương, đồng thời chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên & Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính và UBND thị xã Bim Sơn thẩm định trình Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa theo quy định”

Trên cơ sở ý kiến đề xuất của Sở Kế hoạch & Đầu tư Thanh Hóa, ngày 07/03/2016, Công ty đã tiến hành ký hợp đồng tư vấn xây dựng số: 03/2016/HĐ-TVXD với Viện quy hoạch xây dựng Thanh Hóa lập lại dự án đầu tư xây dựng Siêu thị và Văn phòng cho thuê Lilama5 tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn theo luật đầu tư 2014 để xin chủ trương đầu tư trở lại.

Tuy nhiên, ngày 23/03/2016 Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa đã ký quyết định số: 1017/QĐ-UBND về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ và tổ chức sự kiện Minh Long tại phường Ba Đình , thị xã Bim Sơn cho chủ đầu tư là Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại tổng hợp Minh Long (địa điểm này là khu đất Lilama 5 đang quản lý và sử dụng, đang chuẩn bị đầu tư xây dựng dự án Siêu thị & Văn phòng cho thuê Lilama 5).

Công ty cổ phần Lilama5 đã liên tiếp gửi 04 văn bản kiến nghị tới Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa đề nghị được tiếp tục đầu tư dự án. đến nay công ty chưa nhận được văn bản trả lời chính thức từ Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa cũng như từ các cơ quan hữu quan khác.

Hiện nay, khu đất bãi xe và nhà ở tập thể đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa giao cho Công ty Minh Long thực hiện dự án “Khu thương mại và tổ chức sự kiện”, ngày 08/04/2016 Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn đã có thông báo số: 649/TB-UBND trong đó giao cho Ủy ban nhân dân phường Ba Đình làm việc với Lilama5 và cùng Công ty Minh Long tiến hành công tác kiểm đếm tài sản trên đất, làm cơ sở cho việc đền bù giải phóng mặt bằng và bàn giao đất cho Công ty Minh Long thực hiện dự án.

Ngày 16/11/2016, Sở Tài nguyên và môi trường đã chủ trì cuộc họp với các thành phần Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn, Ủy ban nhân dân phường Ba Đình, Công ty Minh Long và Lilama5, hội nghị đã đề nghị Ủy ban nhân dân thị xã

Bỉm Sơn tiếp tục thực hiện Quyết định số: 1645/QĐ-UBND ngày 13/06/2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc: Thu hồi đất của Công ty Lắp máy và Xây dựng số 5 nay là Công ty cổ phần Lilama 5, thành lập Hội đồng xác định giá trị tài sản còn lại trên đất gửi Sở Tài chính thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt để thực hiện theo quy định.

Ngày 16 tháng 12 năm 2016, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn có công văn số: 2637/UBND - TCKH yêu cầu Công ty cổ phần Lilama 5 cử thành viên tham gia Hội đồng xác định giá trị tài sản trên đất.

Hội đồng quản trị báo cáo tình hình thực hiện dự án: Siêu thị và văn phòng cho thuê Lilama 5. Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua chủ trương tiếp tục triển khai thực hiện dự án: Siêu thị và văn phòng cho thuê Lilama5.

Kính trình đại hội!

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- TVHĐQT, BTGD; BKS;
- Lưu HĐQT.

Trần Văn Mão